



Shonan Health Innovation Park

鎌倉市 環境保全協定に基づく連絡会

2023年 7月 9日

湘南ヘルスイノベーションパーク

本日の議題

- (1) 2022年度 環境測定結果報告
- (2) 湘南ヘルスイノベーションパークの近況

本日の要旨(エグゼクティブサマリー)

(1) 2022年度 環境測定結果報告

- a. 排水、排気、振動、臭気については測定の結果、すべて管理目標値以下
- b. 騒音は、8月に一部が管理目標超過となったが、セミの鳴き声によるもの
- c. 地下水は、昨年通り建物建設時と変わらない値

(2) 湘南ヘルスイノベーションパークの近況

- a. 武田薬品から事業分割しアイパークインスティテュート株式会社を設立
- b. 入居・入会を合わせて企業・団体数160社、入居者2,400名に到達
- c. アイパークフェスタを5月27日に開催し、約7,000人の方が来訪
- d. 5者連携のホームページを作成
- e. ボランティア清掃などの地域貢献活動を再開

(1)2022年度 環境測定結果報告

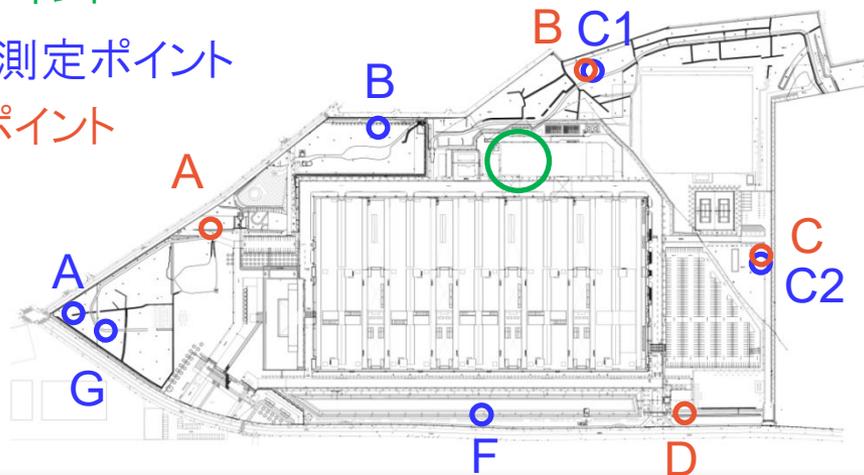
環境保全協定に基づいた環境測定の実施スケジュール

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
排水(1回/月)	■											
排気(2回/年)						■						■
騒音(4回/年)		■			■			■			■	
振動(4回/年)		■			■			■			■	
臭気(1回/年)					■							

排気測定ポイント

騒音・振動測定ポイント

臭気測定ポイント



排水

測定項目	単位	法令基準	管理目標 (協定)	測定頻度 (協定)	測定値 (最小値)	測定値 (最大値)
水温	℃	45	40	常時	16.8	34.5
水素イオン濃度(pH)		5~9	5.8~8.6	〃	6.2	8.0
全有機炭素(TOC)	mg C/L	-	250	〃	1	99
生物化学的酸素要求量(BOD)	mg/L	600	300	1回/月	3.0	66
浮遊物質(SS)	mg/L	600	300	〃	3	110
ルルハキソ抽出物質含有量(鉱油類含有量)	mg/L	5	2.5	〃	<1	<1
ルルハキソ抽出物質含有量(動植物油脂類含有量)	mg/L	30	15	〃	<1	6
沃素消費量	mg/L	220	110	〃	1.0	34
フェノール類	mg/L	0.5	0.25	〃	<0.005	0.036
銅及びその化合物	mg/L	1	0.5	〃	0.02	0.48
亜鉛及びその化合物	mg/L	1	0.5	〃	0.01	0.50
鉄及びその化合物(溶解性)	mg/L	3	1.5	〃	0.01	0.26
マンガン及びその化合物(溶解性)	mg/L	1	0.5	〃	<0.01	0.01
クロム及びその化合物	mg/L	2	1	〃	<0.02	<0.02
ニッケル含有量	mg/L	1	0.5	〃	<0.01	0.01
カドミウム及びその化合物	mg/L	0.03	0.015	〃	<0.002	<0.002
シアン化合物	mg/L	1	0.5	〃	<0.02	<0.02
有機磷化合物	mg/L	0.2	0.1	〃	<0.01	<0.01
鉛及びその化合物	mg/L	0.1	0.05	〃	<0.01	<0.01
六価クロム化合物	mg/L	0.5	0.25	〃	<0.02	<0.02
砒素及びその化合物	mg/L	0.1	0.05	〃	<0.002	<0.002

※ TOCの年間平均値 = 14.7 (mgC/L)

排水測定の結果、管理目標を超えることはありませんでした。

排水

測定項目	単位	法令基準	管理目標 (協定)	測定頻度 (協定)	測定値 (最小値)	測定値 (最大値)
水銀及びアルキル水銀その他の水銀化合物	mg/L	0.005	0.0025	1回/月	<0.0005	<0.0005
アルキル水銀化合物	mg/L	検出されないこと	検出されないこと	〃	検出されず	検出されず
ポリ塩化ビフェニル	mg/L	0.003	0.0015	〃	<0.0005	<0.0005
トリクロロエレン	mg/L	0.1	0.05	〃	<0.001	<0.001
テトラクロロエレン	mg/L	0.1	0.05	〃	<0.001	<0.001
ジクロロメタン	mg/L	0.2	0.1	〃	<0.01	<0.01
四塩化炭素	mg/L	0.02	0.01	〃	<0.001	<0.001
1,2-ジクロロエタン	mg/L	0.04	0.02	〃	<0.002	<0.002
1,1-ジクロロエレン	mg/L	1	0.5	〃	<0.01	<0.01
シス-1,2-ジクロロエレン	mg/L	0.4	0.2	〃	<0.02	<0.02
1,1,1-トリクロロエタン	mg/L	3	1.5	〃	<0.001	<0.001
1,1,2-トリクロロエタン	mg/L	0.06	0.03	〃	<0.003	<0.003
1,3-ジクロロプロパン	mg/L	0.02	0.01	〃	<0.001	<0.001
チウラム	mg/L	0.06	0.03	〃	<0.006	<0.006
シマジン	mg/L	0.03	0.015	〃	<0.002	<0.002
チオベンカルブ	mg/L	0.2	0.1	〃	<0.01	<0.01
ベンゼン	mg/L	0.1	0.05	〃	<0.005	<0.005
1,4-ジオキサン	mg/L	0.5	0.25	〃	<0.05	<0.05
セレン及びその化合物	mg/L	0.1	0.05	〃	<0.001	<0.001
ほう素及びその化合物	mg/L	10	5	〃	<0.1	<0.1
ふっ素及びその化合物	mg/L	8	4	〃	<0.08	0.13
アンモニア性窒素,亜硝酸性窒素及び硝酸性窒素含有量	mg/L	380	190	〃	2.4	41
ダイオキシン類	pg-TEQ/L	10	5	1回/年	0.00079	0.00079

排水測定の結果、管理目標を超えることはありませんでした。

排 気 (大気排出)

ボイラー

施設名	測定項目							
	ばいじん(g/m ³ N) (酸素濃度 5%)				窒素酸化物(ppm) (酸素濃度5%)			
	法令基準	管理目標	測定値		法令基準	管理目標	測定値	
			9月26日 ~30日	3月27日 ~31日			9月26日 ~30日	3月27日 ~31日
ボイラーNo.1	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	20	21
ボイラーNo.2	0.3	0.05	<0.001	運転停止	45.7	30.5	14	運転停止
ボイラーNo.3	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	14	20
ボイラーNo.4	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	21	22
ボイラーNo.5	0.3	0.05	<0.001	0.002	45.7	30.5	16	21
ボイラーNo.6	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	20	21
ボイラーNo.7	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	19	20
ボイラーNo.8	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	21	18
ボイラーNo.9	0.3	0.05	<0.001	運転停止	45.7	30.5	20	運転停止
ボイラーNo.10	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	18	20
ボイラーNo.11	0.3	0.05	<0.003	<0.001	45.7	30.5	18	19
ボイラーNo.12	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	23	22
ボイラーNo.13	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	21	20
ボイラーNo.14	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	21	21
ボイラーNo.15	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	18	23
ボイラーNo.16	0.3	0.05	0.001	<0.001	45.7	30.5	18	20
ボイラーNo.17	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	23	22
ボイラーNo.18	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	17	20
ボイラーNo.19	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	18	21
ボイラーNo.20	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	21	21
ボイラーNo.21	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	19	21
ボイラーNo.22	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	20	19
ボイラーNo.23	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	18	20
ボイラーNo.24	0.3	0.05	<0.002	<0.001	45.7	30.5	20	22
ボイラーNo.25	0.3	0.05	<0.002	0.001	45.7	30.5	20	24
ボイラーNo.26	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	22	18
ボイラーNo.27	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	21	23
ボイラーNo.28	0.3	0.05	<0.001	0.001	45.7	30.5	17	20
ボイラーNo.29	0.3	0.05	<0.001	<0.001	45.7	30.5	20	21
ボイラーNo.30	0.3	0.05	<0.001	運転停止	45.7	30.5	21	運転停止

ボイラー No.1、No.16は9月に運転停止していたため、2023年1月20日に測定した

排気測定の結果、すべて管理目標値以下でした。

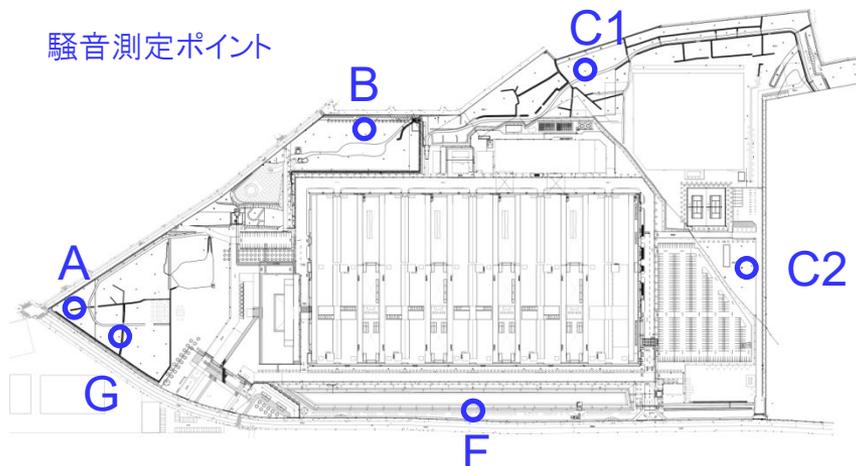
排気 (大気排出)

ガスエンジン

施設名	測定項目							
	ばいじん(g/m ³ N)				窒素酸化物(ppm)			
	(酸素濃度11.5%)				(酸素濃度11.5%)			
	法令基準	管理目標	測定値		法令基準	管理目標	測定値	
9/26-30			3/27-31	9/26-30			3/27-31	
ガスエンジンNo.1	0.11	0.04	<0.001	<0.001	90.4	18	8	8
ガスエンジンNo.2	0.11	0.04	<0.001	運転停止	90.4	18	9	運転停止
ガスエンジンNo.3	0.11	0.04	<0.001	<0.001	90.4	18	15	8
ガスエンジンNo.4	0.11	0.04	<0.001	<0.001	90.4	18	8	8

排気測定の結果、すべて管理目標値以下でした。

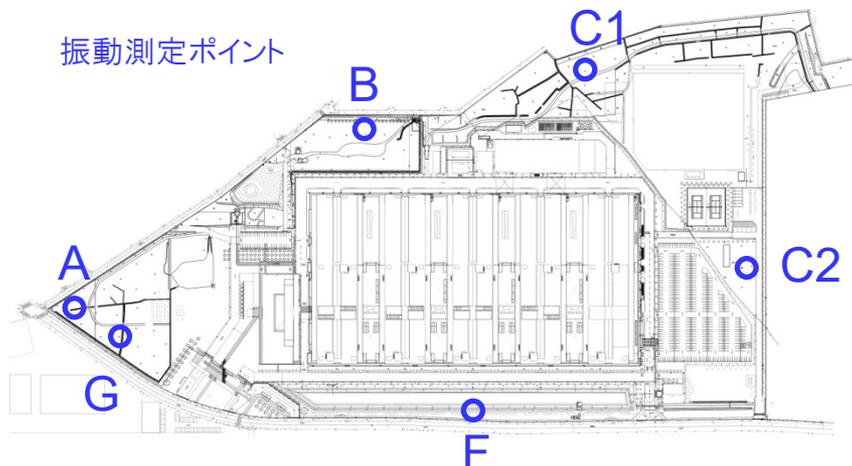
騒音



測定地点	管理目標 (法令基準)				騒音レベル LA05(dB)															
	朝	昼	夕	夜	朝				昼				夕				夜			
					5月18日	8月2日	11月10日	2月8日	5月18日	8月1日	11月9日	2月7日	5月17日	8月1日	11月9日	2月7日	5/17~18	8/1~2	11/9~10	2/7~2/8
A	62.5 (62.5)	65 (65)	62.5 (62.5)	55 (55)	44	58	47	45	46	62	49	48	49	49	49	50	35	35	36	34
B	60 (60)	62.5 (62.5)	60 (60)	52.5 (52.5)	39	67	44	41	41	64	44	44	39	41	39	39	38	47	38	39
C1	60 (65)	62.5 (70)	60 (65)	52.5 (55)	37	63	41	42	40	64	43	43	38	43	40	39	37	62	38	39
C2	60 (65)	62.5 (70)	60 (65)	52.5 (55)	45	55	49	44	50	54	48	53	46	50	45	45	45	47	44	43
F	75 (75)	75 (75)	75 (75)	65 (65)	49	46	46	46	49	47	48	51	56	41	41	42	40	40	38	43
G	67.5 (67.5)	70 (70)	67.5 (67.5)	57.5 (57.5)	39	69	43	43	50	71	49	52	49	48	46	43	37	40	37	38

8月に一部が基準超過(赤字部分)となりましたが、セミの鳴き声によるものです。その他はすべて管理目標値以下でした。

振動

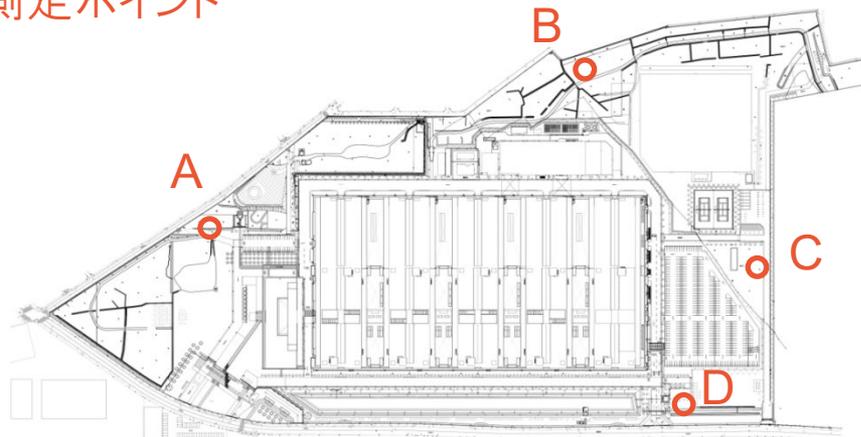


測定地点	管理目標 (法令基準)		振動レベル L 10(dB)								
	昼	夜	昼				夜				
			5月18日	8月1日	11月9日	2月7日	5/17~ 18	8/1~2	11/9~ 10	2/7~ 2/8	
A	65 (65)	60 (60)	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30
B	65 (65)	60 (60)	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30
C1	65 (70)	60 (60)	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30
C2	65 (70)	60 (60)	39	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30
F	70 (70)	65 (65)	31	<30	31	31	<30	<30	<30	<30	<30
G	65 (65)	60 (60)	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30

振動測定の結果、すべて管理目標値以下でした。

臭気

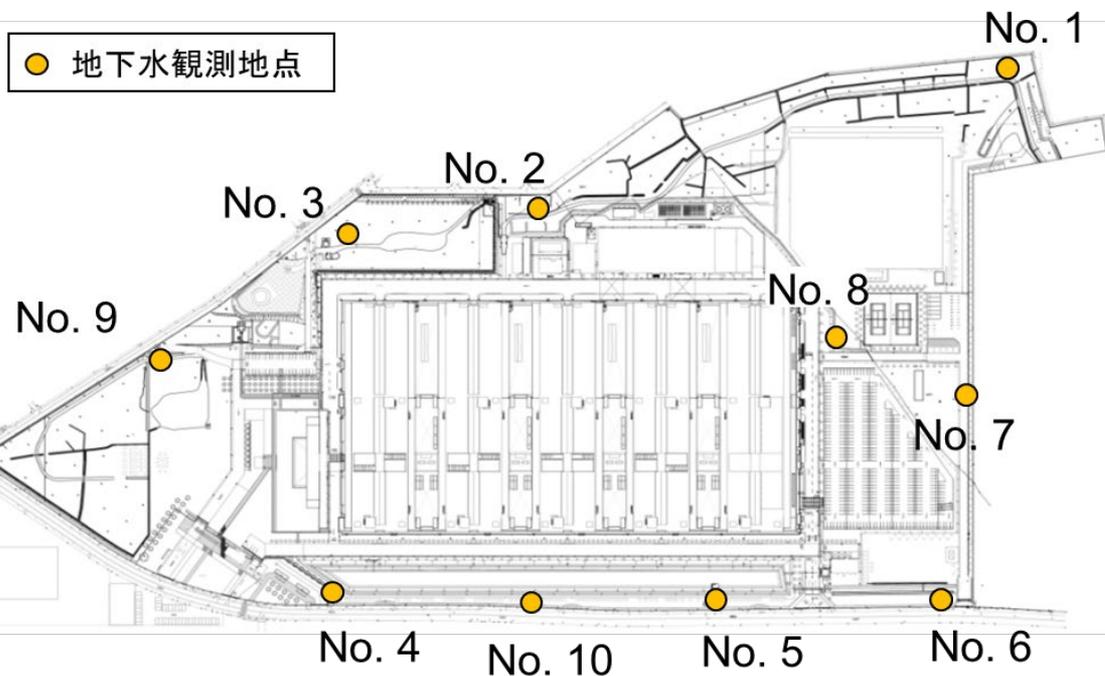
臭気測定ポイント



測定地点	法令基準	管理目標	臭気指数
			8月8日
A	15	10	<10
B	15	10	<10
C	15	10	<10
D	15	10	<10

臭気測定の結果、すべて管理目標値以下でした。

地下水



測定日 2022年4月19日、7月20日、10月20日、
2023年1月18日 単位 mg/L

物質	最大検出濃度 (測定地点)	地下水基準	備考
ふっ素	1.6 (No.1)	0.8	0.9 (No.2) 1.4 (No.7) 1.0 (No.8) 合計4地点で 基準超過となった
砒素	0.002 (No.3)	0.01	No.3以外では すべて0.001未満 (検出限界未満)
六価クロム	0.005未満	0.02	検出限界未満
鉛	0.005未満	0.01	検出限界未満

地下水観測井戸10地点で年に4回(4月、7月、10月、1月)測定を実施いたしました。六価クロム、鉛は検出限界未満であり、砒素は1地点で検出されましたが、過去数年間と同じ、地下水基準以下でした。ふっ素は4地点で基準値超過が見られましたが、研究所建設時の環境アセスメントの結論と同じ、自然由来と推定されます。

(2) 湘南ヘルスイノベーションパークの近況

アイパークインスティテュート株式会社：
革新的な運営主体でエコシステムのさらなる発展を目指します



産業ファンド投資法人



REAL ESTATE (不動産) X INDUSTRY (製薬) X INDUSTRY (ビジネス)



不動産運用・製薬の専門性・新規事業開発の強みの融合
ライフサイエンスを求心力としたまちの発展を目指し、
エコシステム運営のプロフェッショナルとして、より大きな価値を創造



企業の集積：入居・入会あわせて160社強の企業・団体、約2400名のコミュニティがつけられています



(2023年6月現在)

製薬 Pharmaceuticals						
Tenants						
Members						
Members						
創薬 Drug Discovery						
Tenants						
Members						
Members						
次世代医療 New Modality						
Tenants						
Members						
Members						
細胞農業 Cellular Agriculture						
Tenants						
研究開発支援 Research and Development Support						
Tenants						
Members						
Members						
Members						

研究機器 / 医療機器 Research Equipment / Medical Devices						
Tenants						
Members						
AI / IoT / ロボティクス AI / IoT / Robotics						
Tenants						
Members						
ビジネスサポート Business Support						
Tenants						
Members						
金融・VC Finance / VC						
Tenants						
Members						
行政 Administration						
Tenants						
保険 Insurance						
Members						
総合商社 / 専門商社 Trading Company						
Tenants						
Members						

2023年5月27日（土）に湘南アイパークフェスタを実施しました。
 人気Youtuberや最先端企業によるサイエンス職業体験等のイベント効果もあり、
約7,000人の方がアイパークへ来訪され、大変盛況なイベントとなりました。

◆イベントの案内

最先端の研究施設に遊びに行こう！
 ようこそ！
 来て見て知って楽しんで
湘南アイパークフェスタ
 5/27(土)
 10:00~17:00
 会場：湘南アイパーク
 入場無料

他にもイベント盛り沢山

人気Youtuberによるサイエンスショー
 ホアーマンス
 サイエンス職業体験
 お笑いステージ

iPark Shonan
 〒231-0255 神奈川県相模原市中央区大井町2-25-1
 TEL: 0426-324-4014
 Mail: yu@iparkshonan.co.jp

サイエンス×地域
 私たちのまちをゲームで語り合う

5月27日(土)

イベント開催時間
 第1回 10:30~12:30
 第2回 13:00~14:30
 第3回 15:30~17:00

このイベントは
 1. QRコードを撮影
 2. 質問調査に回答
 3. 投票を記録

QRコード

QRコードを撮影し、アンケートに回答していただきます。
 参加費は無料です。
 参加費は無料です。

お問い合わせ先
 〒231-0255 湘南アイパーク事務局
 TEL: 0426-324-4014
 Mail: yu@iparkshonan.co.jp

ボードゲームイベント
 湘南アイパークで知っていますか？
 100を超える研究関連職業者が集まっている世界最大のサイエンスパークです。そんな場所が地域の皆さまに向け、イベントを実施します！
 湘南アイパークでの研究や未来のまちづくりなど、様々なテーマで遊ぶボードゲームを使ってお話しする会を開催します。
 普段なら出会えない研究者や他の参加者の皆さんとお茶やお菓子を楽しみながら、リラックスして話題にご参加いただけます。参加費にはアテントもご用意しています！
 当日は学費をテーマに他にも様々なイベントも実施しています。ぜひこちらもあわせてご覧ください！

湘南アイパーク
 〒231-0255 湘南アイパーク事務局
 TEL: 0426-324-4014
 Mail: yu@iparkshonan.co.jp

◆当日の状況



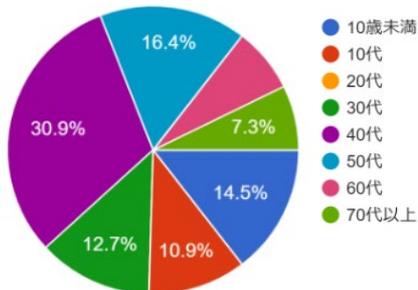
ボードゲーム（すごろく形式）を使って一般参加者と研究者が「湘南アイパークでの研究」や「未来のまちづくり」等の様々なテーマを対話できるワークショップを開催しました。

◆イベント結果

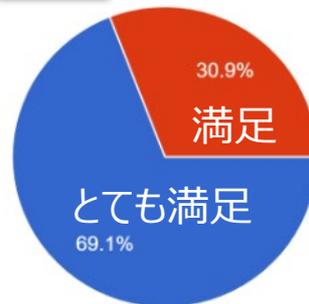
一般参加者：64名、研究者など：14名（武田薬品、アクセリード、田辺三菱等）
40代を中心に幅広い世代の方に参加いただきました。

満足度については、とても満足・満足の割合が100%であり、とても好評でした

参加者数



満足度



◆ワークショップを通じて変化しそうなこと

参加者

- ・ゲームの中で新しい発見があり、もっと積極的に地域やその外へ自分から出ていこうと思いました。
- ・コロナ禍で人とのコミュニケーションが難しかったが、やはり人との関わりは大切だと思いました。

研究者

- ・地域に貢献したいという気持ちが芽生えた。
- ・ダイバーシティを意識しながら、物事に取り組みたいと感じました



村岡・深沢地区のヘルスイノベーション最先端拠点形成に向けて、**5者が連携して3つの分科会**を立ち上げ、**健康寿命の延伸やヘルスケア分野の産業創出を図ることについて研究を進めています。**これまでの各分科会の取組について、近隣エリアの企業や住民に対して関心を持ってもらうため5者連携のHPを作成しました。

◆ 5者連携について



2019年 5者連携の締結
 神奈川県・藤沢市・鎌倉市・湘南鎌倉総合病院（徳洲会）・アイパークが協力してヘルスケアイノベーションのまちづくりを推進



2021年 2月
 2032年に東海道線新駅の設置が決定

2021年4月 3つの分科会を立ち上げ、より具体的な活動展開へ

1 次世代健康管理分科会

実現したいこと
 最新のテクノロジーやパーソナルデータを有効活用し、行き届いた健康管理ができる。

2 ヘルスケアMaaS分科会

実現したいこと
 ヘルスケアを指向したシームレスな移動システムを構築し、人々の健康的な生活を支える。

3 スポーツ振興分科会

実現したいこと
 運動やスポーツを通じて心も体も健康になる。

具体的な実証実験の検討

- ▶ 藤沢市医師会向 オンライン診療導入検討
- ▶ ライフログ実証検討
- ▶ PHR/EHR検討

- ▶ ヘルスケアMaaS実証実験
- ▶ 湘南鎌倉総合病院向 オンデマンドバスサービス

小中学生向
 ヘルスケアチェックサービス

◆ 5者連携HP



村岡・深沢地区のヘルスイノベーション最先端拠点形成に向けて

令和元年5月15日に、神奈川県、藤沢市、鎌倉市、湘南ヘルスイノベーションパーク及び湘南鎌倉総合病院の5者で取り交わした「村岡・深沢地区のヘルスイノベーション最先端拠点形成等に係る連携・協力に関する覚書」に基づき推進しているプロジェクトや実績等をこのページで紹介することで、この覚書に基づく、活動の認知や実証実験への参画を促進します。

プレスリリース

詳細はこちら



5者連携HP

神奈川県、藤沢市、鎌倉市、湘南ヘルスイノベーションパーク、湘南鎌倉総合病院の5者が連携・協力して、ヘルスイノベーションの最先端拠点形成等を推進することにより、持続可能な地域社会のリーディングエリアの構築を図るとともに健

ボランティア清掃、チャリティ映画上映会

◆ボランティア清掃

入居している企業の従業員 96名がボランティアとして参加し、アイパーク敷地周辺及び近隣道路の清掃を実施しました。
実施日:2022年11月18日、2023年5月24日

企業名

Axcelead Drug Discovery Partners株式会社
Cardurion Pharmaceuticals 株式会社
Chordia Therapeutics株式会社
アイパーク
あすか製薬株式会社
エリクサジェン・サイエンティフィック・ジャパン株式会社
オリヅルセラピューティクス株式会社
キリンホールディングス株式会社
株式会社 日立プラントサービス
株式会社HIROTSUバイオサイエンス
株式会社ティー・エヌ・テクノス
株式会社マナック・ケミカル・パートナーズ
株式会社東和エンジニアリング
株式会社日立プラントサービス
久光製薬株式会社
三幸株式会社
社会貢献クラブ
湘南鎌倉総合病院
水ingAM株式会社
田辺三菱製薬株式会社
島津サイエンス東日本株式会社
日本精化株式会社
武田薬品工業株式会社
片山化学工業株式会社



◆チャリティー上映会 (海難1890)

日本・トルコ合作映画「海難1890」チャリティー上映会

日本とトルコの友好関係の礎となったエルツール号遭難事件を題材に、日本・トルコ合作で映画化したヒューマンドラマ。
1890年9月、オスマン帝国の親善訪日使節団を乗せた軍艦エルツール号が和歌山県沖で座礁し、乗組員618人が流れ狂う海へと投げ出された。
500人以上もの犠牲者が出る中、地元住民の懸命な救助活動によって69人の命が救われ、トルコへ帰還。
この事件をきっかけに、日本とトルコの間に厚い友情が結ばれることとなった。
そして1985年、イラン・イラク戦争で緊張が高まるテヘランに日本人215人が取り囲まれ、日本大使館はトルコに救出を依頼する。
主演：内野聖陽/ケナン・エジェ/忽那汐里/夏川結衣/本島敏行/小澤征悦/宅間孝行
監督：田中光敏(桐生にたずねよ) ◆日本・トルコ合作/配給：東映◆上映時間約12分

- ✓日本とトルコの友好125周年を記念して製作された『海難1890』を湘南アイパークでチャリティー上映いたします。
- ✓本年2月上旬にトルコ南部で発生した地震被害に対して募金をいただき、トルコ大使館を通じて被災された方々への支援に役立てることを目的としています。
- ✓鑑賞料は全額をトルコ大使館を経由し、トルコへ寄付を致します。

- 開催場所 湘南アイパーク内・講堂 (収容400名) 全席自由
- 開催日時

6月9日(金) 18:00~20:30
(来場受付は17:30より)

お申し込みは、
右記QRコードのページより事前登録をお願いします。
なお、当日の参加受付も可能です。



6月10日(土) 14:00~16:30
(来場受付は13:00より)

お申し込みは、
右記QRコードのページより事前登録をお願いします。
なお、当日の参加受付も可能です。



- 鑑賞料1,000円~ ※全額寄付を致します

掲載期日：6月10日12時まで
お問合せ先：アイパークインスティテュート株式会社 パブリックアフェアーズ 太田

来場者：約50名

湘南アイパークへのお問い合わせ窓口



電話窓口：0466-50-1830

ホームページのお問い合わせフォーム：<https://www2.shonan-ipark.com/contact.html>

1



地域、その他に関するお問い合わせ

3

必須事項をご入力の上送信ボタンを押してください。

お名前

フリガナ

メールアドレス *

お電話番号 *

お住まいの地域、所属など *

お問い合わせ詳細

ご希望・お問い合わせ内容をご記入ください

送信ボタンを忘れずに押してください

送信

2 入居・入会に関するお問い合わせ

入居・入会に関するお問い合わせや、入居・入会に関するご見学・ご面談をご希望の方は、こちらからお問い合わせください。



2 地域・その他に関するお問い合わせ

地域の方、メディアの方、一般の方はこちらからお問い合わせください。

