



アイパークインスティテュート株式会社 ファシリティマネジメント部門 電気エンジニア求人情報

求人概要

アイパークインスティテュート株式会社 ファシリティマネジメント部門では、世界最大規模のライフサイエンス研究拠点である湘南ヘルスイノベーションパークの運営を支える、エンジニアリング（電気担当）を募集しています。電気設備に関する企画・立案・予算算出・設計・工事管理・試運転・運転管理・エネルギー管理など、専門的で幅広い業務を担います。

募集内容

- ・ 募集組織：アイパークインスティテュート株式会社
- ・ 職種：ファシリティマネジメント部門
技術職 エンジニアリング 電気担当（一般社員～課長代理レベル）
- ・ 募集人数：1名
- ・ 雇用形態：正社員
- ・ 勤務地：神奈川県藤沢市村岡東二丁目26番地1（湘南ヘルスイノベーションパーク）
- ・ 勤務地の変更範囲：変更なし

湘南ヘルスイノベーションパークの紹介

湘南ヘルスイノベーションパーク（湘南アイパーク）は、2018年4月に設立された製薬企業発のサイエンスパークです。幅広い業種や規模の産官学が結集し、ヘルスイノベーションを加速する場となることを目指しています。製薬企業のみならず、次世代医療、AI、ベンチャーキャピタル、行政など190社、2,500人以上の企業・団体がエコシステムを形成しています。アイパークインスティテュート株式会社はこの湘南アイパークの運営、管理を行う会社です。

<https://www.shonan-ipark.com/>

募集部門の紹介

世界でも最大規模のライフサイエンス研究拠点において、建築・機械・電気計装分野のエキスパートが在籍し、研究設備の保全・用役供給・運転管理・施設維持・改修工事、入居者依頼工事などを担当しています。現在エンジニアリング部門は8名体制で活動しており、多様性に富んだエンジニア集団を目指し、意欲ある若手や女性も歓迎しています。

主要業務は電気設備に関する企画・立案・予算管理・設計・見積・工事手続/管理・検査・試運転・運転管理・エネルギー管理、技術情報管理や新技術評価の実施、また、施設維持・改修工事、依頼工事の計画、管理などです。広範囲の業務を安全に遂行し、施設の安定稼働を支えるエンジニアリング担当は、革新的なライフサイエンス研究を支える存在であり、人々の健康と社会に貢献するやりがいの大きな仕事です。

職務内容（雇入れ直後）

以下の業務において、ファシリティマネジメント部門エンジニアリング電気課長へのレポートのもと、業務を行う

- ・ ライフサイエンス研究設備の保全（電気〈強電/弱電〉・計装、システム/情報関連、自火報等）
- ・ 用役供給および運転管理（電気・計装、システム関連、エネルギー需給管理関連）
- ・ 改造工事と設備更新（電気・計装分野における工事立案・予算検討・設計・見積依頼・発注管理・工事管理・予算管理）
- ・ 電気・計装・情報分野に関連する技術情報管理・新技術評価
- ・ 関係部門・取引先・入居テナントとの折衝、業務委託先業務実施内容の確認・管理
- ・ （変更の範囲）：ファシリティマネジメント部門 エンジニアリング業務全般

応募要件

- ・ 学歴：高専卒以上
- ・ 実務経験：企業の工場・研究所（化学、バイオサイエンス関連企業などが望ましい）での電気・計装設備保全または設備建設等のエンジニアリング業務
- ・ スキル・資格：
 - 必須資格：第二種電気主任技術者（第三種も可）または、電気工事士（2種以上）
 - 研究設備に関する電気・計装保全業務（設備管理・技術検討含む）の実務経験者歓迎（バイオ、化学系ラボ、医薬品製造設備など）
 - 製薬企業やライフサイエンス企業関連業務経験者歓迎
 - 歓迎資格（必須ではない）：保全技能士、エネルギー管理士、消防設備士、危険物取扱者
- ・ 語学：日常英会話程度ができる方が望ましい

求める人物像

アイパークインスティテュート株式会社は、顧客のイノベーションを加速し、ビジネス拡大を実現するために、伴走し支援する会社です。そのために、顧客ニーズに見合う研究設備を提供し、交流イベントを通じ多様な会社・団体との交流機会を創出することで、オープンイノベーション創出・拡大に努めています。様々な専門性を持って顧客のあらゆる課題解決に貢献するため、社員一人ひとりに必要なスキルを以下のように定めています。

1. リーダーシップ：Lead Self / Lead Others

自らが考え、判断し、プロアクティブに行動を起こせる。そしてチームの中で上下関係なく、問題解決

に向けたチーム活動の推進に積極的に関与し他者をリードすることができる。

2. 問題解決スキル

問題の本質を見極め、状況を整理し、原因を突き止めることができる。解決策を実行に移す行動力がある。

3. 関係構築スキル

他者と良好な関係性を築き、様々なステークホルダーとコミュニケーションができる

4. テクニカルスキル

それぞれのポジションに求められる技術的なスキルを有する、会社が推奨する資格の取得などスキルアップに挑戦できる

仕事のやりがい

大手製薬会社からベンチャー企業まで多様な企業が集うサイエンスパークの安定稼働を支えることで、ライフサイエンス分野のイノベーションや人々の健康・社会への貢献に携わることができる、やりがいの大きな仕事です。

本職務で身につく知識・スキル・経験

- ・ ライフサイエンス研究設備の保全・用役供給・運転管理・設備維持/改修工事のスキル
- ・ 自家用電気工作物（特別高圧・高圧）の維持管理の知識とスキル
- ・ ライフサイエンス分野特有のGLP・薬事法等の規制知識
- ・ ヘルスケア分野の最先端イノベーション動向の理解

待遇、その他

項目	詳細
試用期間	3ヶ月
雇用形態	正社員
賃金形態	月給制 基本給：40万円～70万円
昇給	あり
諸手当	通勤交通費、勤務時間外手当、昼食補助費（5,000円/月）など
賞与	原則年2回
退職金制度	あり
勤務時間	9:00～17:45（休憩1時間、実働7時間45分）
時間外労働	あり（10～20時間程度/月）、業務に応じて休日出勤あり（代休取得可能）
休日	土曜・日曜・祝日（完全週休二日制）、年末年始（年間121日程度）

働き方関連制度	フレックスタイム制（フレキシブルタイム：有 5:00～22:00、コアタイムなし）、テレワーク勤務制導入
休暇	年次有給休暇（4月1日～9月30日入社の場合、入社時19日付与。10月1日～翌年3月31日入社の場合、入社時7日付与。以後は毎年4月1日に勤続年数に応じ社員就業規程に定めた日数を付与（最高27日））、短期傷病休暇、ファミリーサポート休暇、慶弔等休暇、産前産後休暇、育児休暇、子の看護等休暇、介護休暇
定年	65歳(再雇用制度なし)
加入保険	雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険
受動禁煙防止措置の状況	敷地内全面禁煙

お問合せ先

求人の詳細については、以下にお問い合わせください。

アイパークインスティテュート株式会社
採用担当 武田 fumi.takeda@iparkinstitute.com